

Niederschrift

der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 13

Datum: 20.09.2012

Ort: Restaurant Haus Wellen, Rheinfähre 6, 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

652643/1000000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.

Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.


Beiratsvorsitzender


Versammlungsleiter


Wohnungseigentümer

Eigentümerversammlung vom 20.09.2012

Zu Punkt 1 (Verwalterbestellung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Hausverwaltung-Allinclusive OHG, Schadowstr. 26, 40212 Düsseldorf ist hiermit ab dem 01.01.2013 bis zum 31.12.2014 als Verwalterin bestellt. Das Amt der ROBA GmbH endet am 31.12.2012. Der Verwaltungsbeirat ist beauftragt und bevollmächtigt, den Verwaltungsvertrag mit Leistungskatalog für alle Miteigentümer auszuhandeln und abzuschließen sowie während der Laufzeit des Vertrages nötige Änderungen vorzunehmen.

Die ROBA GmbH wird ermächtigt und angewiesen, nach Beendigung ihres Amtes alle WEG-Unterlagen unmittelbar der neuen Verwalterin auszuhändigen. Eine Kooperation und ein Informationsaustausch zwischen alter und neuer Verwaltung vor und nach dem 31.12.2012 sind erwünscht und werden genehmigt, um einen reibungslosen Übergang zu fördern. Die Jahresabrechnung 2012 wird von der ROBA GmbH kostenlos für die WEG erstellt.

Abstimmungsergebnis: 652 643/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Jahresabrechnung 2011) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2011, wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 10 / 12 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 652 643/1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Balkonsanierung Vorderseite und Stirnseite) der Tagesordnung wurde festgehalten:

Die Anzahl der von der Sanierung betroffenen Balkone werden von der Hausverwaltung ermittelt sowie ein weiteres Angebot für die nächste Eigentümerversammlung eingeholt.

Zu Punkt 4 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

- Die Verwaltung mahnt die Fa. Boden an, den beschlossenen Baumrückschnitt durchzuführen.
- Durch Ameisenunterwanderungen senken sich teilweise die Terrassen ab. Eine mögliche Instandsetzungsmaßnahme sollte auf der nächsten EV besprochen werden.